



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић

Суботица, Луке Сучића бр. 1

Посл.бр. ИИ 429/23

Дана: 16.12.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић** у извршном поступку извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника Златинка Тодоров, Суботица, ул. Сунчана бр. 19, ЈМБГ 0506956825068, чији је пуномоћник адв. Драган Дашић, Суботица, Трг Лазара Нешића 4а, у складу са одредбама чланова 180, 181, 199 и 200 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), у даљем тексту: ЗИО, дана 16.12.2024. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК о додељивању**

#### **I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност:**

- Земљиште под зградом и другим објектом, Сунчана, површине 84 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 17910/5;
- Земљиште уз зграду и други објекат, Сунчана, површине 500 м<sup>2</sup>, кат. парцели 17910/5;
- Њива 2. класе, Сунчана, површине 51 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 17910/5;
- Породична стамбена зграда, Сунчана бр.19, број објекта 1, површине 84 м<sup>2</sup>, ППІ, на кат. парцели 17910/5,

уписано у Лист непокретности 8372 КО Нови Град у приватној својини извршног дужника, обим удела 2/5, понудиоцу Тихомир И. Бајић, 24215 Љутово, ул. Мамужићев пут бр. 025, ЈМБГ 2210957820044, који је понудио цену у износу од **2.836.500,00 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ понудиоцу Тихомир И. Бајић** да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка положи износ од **484.381,29 динара** на име трошкова извршног поступка уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310034213-94, који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 429/23.

**III** Уколико понудилац Тихомир-И. Бајић не поступи у складу са налогом из претходног става јавни извршитељ ће његову понуду прогласити неважећом и прогласити неуспелу другу продају.

### **Образложење**

Дана 06.12.2024. године одржано је успешно друго електронско јавно надметање на ком је најповољнију понуду за непокретност ближе описану у ставу првом закључка дао Тихомир Бајић у износу од 2.836.500,00 динара.

Пошто је успешно окончан поступак продаје непокретности на захтев извршног повериоца, јавни извршитељ је дана 13.12.2024. године донео решење о накнади трошкова којим је утврдио трошкове извршног повериоца који су настали пред јавним извршитељем у износу од 395.133,23. динара.

Претходно, суд је Решењем о извршењу Ии 136/2024 од 04.04.2024. године утврдио трошкове извршном повериоцу у износу од 6.750,00 динара на име трошкова пред судом и трошкове у износу од 82.498,00 динара на име трошкова извршења из поступка Ив. 10511/10.

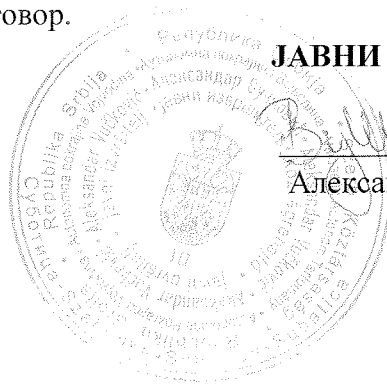
Како је чланом 199 ЗИО прописано да се из продајне цене **првенствено намирују**, следећим редоследом: 1) **трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу**; 2) потраживања на основу законског издржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу и пријављена су до доношења закључка о додељивању непокретности, док је чланом 200 ЗИО одређено да пошто се намире потраживања која се првенствено намирују, остала се разврставају на три реда намирења: 1) потраживања заложних поверилаца; 2) потраживања лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности; 3) потраживања извршних поверилаца. Намирење наредног реда намирења почиње кад се повериоци из претходног реда намире у целини.

Неспорно је да је купац Тихомир Бајић заложни поверилац првог реда и да није у обавези да исплати цену коју је понудио до висине његовог потраживања које износи 25.000,00 EUR што по средњем курсу НБС на данашњи дан износи 2.923.885,00 динара, међутим како се из продајне цене у складу са чл. 199 ст. 1 ЗИО прво намирују трошкови стога је заложни поверилац у обавези да исплати потраживање лица која имају право на намирeње пре њега, а то је извршни поверилац са пријављеним трошковима у укупном износу од 484.381,29 динара.

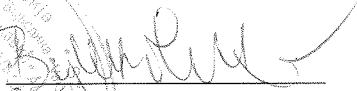
На основу предње наведеног, применом члана 180 и 181 ЗИО, као и цитираних чланова ЗИО, одлучено је као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

  
Александар Вучковић